

SUBANEXA NR. 61

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 869 / 2025

la H.C.L. al Sectorului 6 nr.....

Întocmit astăzi, **04/07/2025**, privind cererea **60703** din **16/06/2025**  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

- 1. Beneficiar:** SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- 2. Executant:** Stoica Victor George
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** RECEPȚIE TEHNICĂ în vederea inventarierii imobilului.
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:**

| Număr act | Data act   | Tip act                       | Emitent              |
|-----------|------------|-------------------------------|----------------------|
| FN        | 30.05.2025 | înscris sub semnatura privata | Stoica Victor George |
| FN        | 04.06.2025 | înscris sub semnatura privata | Stoica Victor George |

Așa cum sunt atașate la cerere.

#### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 869 au fost recepționate 1 propuneri:

- \* Prezentul aviz a fost acordat pentru amplasamentul cu suprafața de 37 mp ce vizează imobilul situat în Bd. Iuliu Maniu, Nr. FN, Sector 6, București, conform art. 248, alin (1), lit. h) - alte planuri topografice, de situație, de încadrare în tarla, rezultate în urma măsurărilor la teren - și art. 252, alin (2) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.
- \*Menționăm că amplasamentul ce face obiectul prezentului aviz nu are alocat număr cadastral și nu este înscris în cartea funciară.
- \*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare).
- \*Menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale juridice ale instituției noastre.
- \*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Persoana fizică autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren - art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.
- \*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuie ignorate.

#### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

| Identificator | Tip eroare | Mesaj suprapunere   |
|---------------|------------|---|
| -             | Avertizare | Receptia 60703/16.06.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196 |

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector  
ADRIAN PAUN

Adrian Paun

Digitally signed by Adrian Paun  
Date: 2025.07.04 07:06:47 +03'00'

## Legenda

spatiu verde

16

←2.97m→

Cc

XXmp

Contur imobil studiat.

Denumire vecinatate.

Denumire punct de contur.

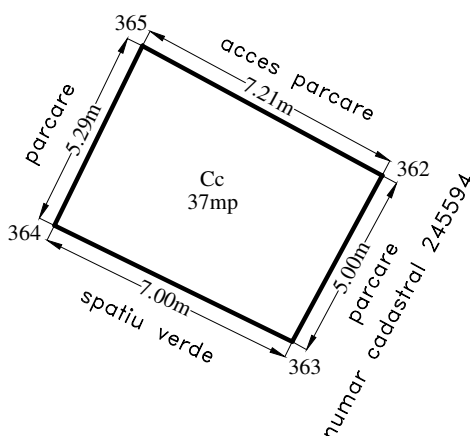
Distanța între puncte de contur.

Categorie de folosință.

Suprafața supusă avizării.



326460



Victor-George Stoica

Digitally signed by Victor-George Stoica  
Date: 2025.05.30 15:28:20 +03:00

Inventar de coordonate

Inventar de coordonate Stereografic 1970

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
|          | X [m]                    | Y [m]      |                         |
| 362      | 326454.358               | 580898.666 | 5.000                   |
| 363      | 326449.960               | 580896.288 | 7.000                   |
| 364      | 326453.038               | 580890.001 | 5.287                   |
| 365      | 326457.786               | 580892.326 | 7.207                   |
| S=37mp   |                          |            |                         |

Certifica amplasament  
Semnatura și stampila

Aura Craciun

Digitally signed by Aura Craciun  
Date: 2025.06.02 09:06:45 +03'00'

A.N.C.P.I.  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 869 / 04.07.2025

Adrian Paun

Digitally signed by Adrian Paun  
Date: 2025.07.04 07:05:55 +03'00'

Dosar nr. 60703/2025

TITLU PROIECT:

RECEPȚIE TEHNICĂ în vederea inventarierii imobilului.

BENEFICIAR:

Sectorul 6 al Municipiului București (Primăria Sector 6).

AMPLASAMENT:

Bulevardul Iuliu Maniu FN, Sector 6, BUCUREȘTI.

SOCIETATE:

S.C. TOPOARCH ENGINEERING S.R.L.

RO: G-ral G. Constantine, Nr. 8, Bl. 1C, Ap. 5, Sector 1, București  
Reg. Com. J40/4625/2017  
CIF: RO 37331747

Masurat:

ing. STOICA Victor-George

Desenat:

ing. STOICA Victor-George

Verificat:

ing. STOICA Victor-George

TITLU PLANSA:

Plan de amplasament și delimitare.

DATA:

mai. 2025

SCARA:

1:200

NR. PLANSA:

M15\_32\_R2

REVIZIE

0

